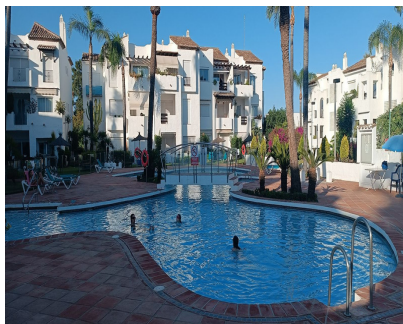


Ventas - Apartamento - Estepona

830.000€



Ref.-ID: R5434795

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 220 EUR / año



3



3



168 m2

Magnifico apartamento en Costalita, ubicado en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, a sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y todo tipo de servicios, con acceso directo desde el jardín a una de las mejores playas de Estepona . Es un amplio y luminoso apartamento compuesto de tres dormitorios y tres baños, con orientación suroeste . Está ubicado en la urbanización Costalita, una comunidad privada, de lujo en primera lineal de playa, con frondosos jardines tropicales, piscina comunitaria y vigilancia 24horas Una propiedad ideal para clientes que quieran disfrutar de una excelente propiedad junto a la playa. Al entrar se percibe un ambiente de amplitud y luminosidad gracias a la generosa distribución de los espacios. Dispone de cocina independiente, con espacio de lavadero, un amplio salón comedor abierto al exterior con una terraza de vistas abiertas y soleada. Los baños están reformados, ofreciendo un aspecto limpio y moderno. Son dos apartamentos unidos, uno de dos dormitorios (101m/2) y otro de un dormitorio (68m/2), por lo tanto hay dos referencias catastrales, fueron unidos por el constructor original a petición de los dueños, por lo tanto existe la posibilidad de separarlos y volver a su estado original , ya que cada uno cuenta con su puerta de acceso. La Urbanización Costalita es un referente en la zona destacando un agradable y familiar paseo marítimo, con varios chiringuitos, hoteles y centros de ocio y deporte, Racquet Club Villa Padierna y club infantil. Cuenta con seguridad 24 horas y un acceso directo a la A-7.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Comunitario