

Ventas - Apartamento - Marbella

620.000€



Ref.-ID: R5432011

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 713 EUR / año



3



2



97 m2

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en el Centro de Marbella – A Pocos Minutos de la Playa y del Casco Histórico Ático dúplex de tres dormitorios y dos baños en el centro de Marbella, a pocos minutos andando de la playa y del casco histórico. Construida en 2013 y en muy buen estado de conservación: instalaciones, carpinterías, baños y cocina perfectamente mantenidos. Sin necesidad de reformas para su uso inmediato. Completamente exterior, muy luminosa y con una distribución cómoda, amplias estancias y una clara separación entre la zona de día y la de descanso. Salón-comedor, cocina independiente, terraza en la planta superior y dos baños, ambos con ventilación e iluminación natural. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit. Aire acondicionado. Edificio bien mantenido, con ascensor. Comercios, supermercados, colegios, restaurantes, transporte público y todos los servicios del centro a pie. Una vivienda amplia y funcional, adecuada como residencia habitual o segunda vivienda en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Características principales Ático dúplex 3 habitaciones | 2 baños Construida en 2013 Terraza en planta superior Cocina independiente Doble acristalamiento Climalit Aire acondicionado Ascensor Playa y casco histórico andando Visita muy recomendable.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle	