

## Ventas - Casa - Benahavís

# 1.350.000€



**Ref.-ID: R5431945**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 143,099 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**4**



**6.5**



**415 m2**



**230 m2**

Una de las casas con más encanto de La Heredia de MONTE MAYOR está a la venta. Nada más entrar, te sientes como en casa. Todas las habitaciones son muy amplias y están inundadas de luz. El enorme salón está parcialmente conectado con el comedor y, desde ambos, se accede a una terraza enorme y muy privada con zona de barbacoa y zona de descanso. Desde la terraza hay vistas al mar, a las montañas y a la piscina privada y al jardín que hay más abajo. La cocina está orientada al norte y cuenta con un gran ventanal que da al patio. En la planta principal hay un dormitorio de muy buen tamaño con baño en suite, el aseo de invitados y el lavadero. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de acceso a una terraza muy amplia con vistas espectaculares de la costa y las montañas. En esta planta hay otros dos dormitorios con baño en suite. Tu gran piscina privada se encuentra de camino al jardín. La zona de la piscina está parcialmente cubierta, por lo que podrás disfrutar de las tranquilas vistas incluso en los días más calurosos. Bajando unos pocos escalones hay un jardín muy acogedor con muchas hierbas aromáticas y una zona de barbacoa. Esta casa es única y se venderá lo antes posible. La vivienda está equipada en todas sus estancias con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario