

## Ventas - Casa - New Golden Mile

# 1.950.000€

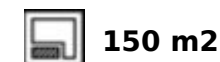


Ref.-ID: R5429650

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 4,200 EUR / año



Casa Única Frente al Mar - Inversión Excepcional Una oportunidad única de adquirir una casa en primera línea de playa, completamente renovada, en la prestigiosa zona de El Presidente, con acceso directo a la playa y situada a tan solo 100 metros de la reconocida Playa Salduna. Ubicada dentro de una consolidada y perfectamente mantenida urbanización frente al mar, con bajos gastos de comunidad, esta extraordinaria propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar que alcanzan Gibraltar y África. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados independiente, lavandería y aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior. Sus terrazas orientadas al sur y jardín privado crean el entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, con espacio para instalar una piscina privada. Características adicionales: \* Acceso directo a la playa \* Urbanización privada y cerrada con aparcamiento privado \* Totalmente renovada \* Vistas panorámicas al mar \* Amplias terrazas y jardines paisajísticos \* Aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda \* Persianas eléctricas en todas las habitaciones \* Internet de fibra óptica de alta velocidad \* Sistema de alarma monitorizado y cámaras de seguridad conectadas al móvil \* Sauna comunitaria y aseo exterior \* 2 piscinas comunitarias / piscinas para adultos y niños Una excepcional residencia frente al mar y una magnífica oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario