

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 575.000€



**Ref.-ID: R5429482**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 620 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Bienvenido a tu refugio en Playa Lucera, un exclusivo complejo en primera línea de playa en la Costa del Sol. Este encantador apartamento en planta baja ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la playa, dentro de una urbanización frente al mar, a pocos pasos del paseo marítimo, jardines comunitarios y zona de piscina. La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, además de una amplia terraza abierta ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad se encuentra en buen estado general y ofrece un excelente potencial de actualización, lo que permite aumentar su valor y adaptarla a estándares modernos. En el interior, destaca un salón luminoso y acogedor con chimenea, perfecto para las noches más frescas, conectado con el comedor y una cocina abierta que aporta funcionalidad y un ambiente social agradable. Ubicado a poca distancia de Calahonda Beach, dentro de una comunidad cerrada y segura, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada para propietarios, además de aparcamiento para invitados dentro del complejo. La ubicación es muy conveniente: aproximadamente 35 minutos del Aeropuerto de Málaga y 20 minutos de Marbella, con fácil acceso a la autopista, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo junto al mar. Una oportunidad única para adquirir una vivienda costera con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Recomendamos visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa