

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

### 179.000€



**Ref.-ID: R5426956**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 576 EUR / año**



**1**



**1**



**49 m2**

Apartamento en venta en Estepona junto a la playa - Resinera, Avenida del Pirata Excelente oportunidad para comprar un apartamento en venta en Estepona, ubicado en la exclusiva zona de Resinera, Avenida del Pirata, en el lado playa. Vivienda en planta baja de 49 m2 con 1 dormitorio, ideal como inversión, segunda residencia o vivienda vacacional en la Costa del Sol. La propiedad disfruta de sol de mañana y de tarde, ofreciendo una agradable luminosidad durante todo el día. Dispone de fácil aparcamiento y la comunidad permite el alquiler turístico, lo que aumenta su atractivo para quienes buscan rentabilidad mediante alquiler vacacional en Estepona. Su ubicación es inmejorable: la playa está a solo 20 metros y cuenta con numerosos restaurantes, chiringuitos, supermercados, comercios y servicios a pocos pasos. Además, se encuentra junto a la A-7, con una excelente conexión entre Estepona y Marbella, facilitando el acceso a campos de golf, Puerto Banús, colegios internacionales y todos los servicios de la Costa del Sol. La vivienda se encuentra en estado original y necesita reforma, ofreciendo una magnífica oportunidad para revalorizar el inmueble y adaptarlo a su gusto. Palabras clave: apartamento en venta en Estepona, piso cerca de la playa en Estepona, apartamento en Resinera, vivienda en Avenida del Pirata, inversión inmobiliaria en Estepona, apartamento con licencia para alquiler turístico, piso entre Estepona y Marbella, apartamento Costa del Sol, inmueble para reformar, planta baja cerca del mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle