

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**369.000€**



**Ref.-ID: R5426719**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 370 EUR / año**



**2**



**1**



**91 m2**



**37 m2**

Descubra este encantador adosado situado en la codiciada urbanización de Wyndham, en Mijas Costa, donde podrá disfrutar de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Fuengirola. Una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, supermercados y del centro de Fuengirola. La vivienda forma parte de una cuidada comunidad de estilo resort, rodeada de exuberantes jardines, con varias piscinas (algunas climatizadas durante todo el año), pistas de tenis, restaurantes, supermercado y abundante aparcamiento para invitados. Todo ello con unos gastos de comunidad muy reducidos, ofreciendo un estilo de vida cómodo y de excelente relación calidad-precio. La propiedad necesita una pequeña renovación, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Actualmente dispone de **\*\*dos dormitorios y un baño\*\***, aunque varias viviendas de la urbanización han añadido un segundo baño en la planta baja y han abierto la cocina al salón para crear un espacio más moderno y amplio. Al llegar a la vivienda le recibe una agradable terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. Al entrar, lo primero que llama la atención son las impresionantes vistas al mar. En esta planta se encuentran la cocina, el salón y una terraza acristalada que amplía el espacio habitable durante todo el año. Desde aquí se accede al jardín privado orientado al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana y de las vistas. Gracias a su orientación este-oeste y a sus ventanas en ambos lados, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. En la planta superior se encuentran los dos dormitorios y el baño. El dormitorio principal dispone además de una terraza privada con unas vistas realmente espectaculares al mar y a Fuengirola. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un gran potencial de revalorización.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                              |                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Este</div> <div>✓ Sureste</div> <div>✓ Suroeste</div> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Necesita Reformas</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Con Calefacción</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>                                                   | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Bosques</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div>              | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                                                              | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>          | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>                                                                 | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> <div>✓ Caja fuerte</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Comunitario</div>                                                 |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Barato</div> <div>✓ Inversion</div>                                                                                              |                                                                                                    |                                              |                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                 |