## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 650.000€











**Ref.-ID: R5426701** **Torremolinos** **Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año** **IBI: 917 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **3** **2** **185 m2**

¿Buscas una propiedad "llave en mano" donde el lujo, el confort y la cercanía al mar se fusionen? Este espectacular apartamento, íntegramente reformado con calidades premium y diseño de vanguardia, está listo para convertirse en tu próximo hogar en la Costa del Sol. Distribución y Espacios Interiores El interior de la vivienda destaca por su luminosidad y una optimización excelente del espacio: Un amplio y elegante salón-comedor que conecta de forma fluida con el resto de la casa. Una terraza de ensueño (55 m²) El verdadero corazón de esta propiedad es su impresionante zona exterior de 55 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Está equipada con cocina exterior completa: Con barbacoa, vitrocerámica, fregadero, lavavajillas y lavadora. Confort a medida: Zona de solárium, área de sofás y pérgolas abatibles que permiten regular la entrada de sol a tu gusto. Dormitorios: 3 habitaciones. La suite principal es un auténtico oasis que incluye un generoso vestidor independiente y baño privado. Baños: 2 cuartos de baño completos, diseñados con materiales de alta gama y un gusto exquisito. Cocina: Moderna, totalmente equipada con electrodomésticos prácticamente nuevos y acabados impecables. Detalles y Calidades Extra Climatización integral mediante aire acondicionado por conductos y renovación de aire. Cerramientos exteriores de máxima eficiencia con aislamiento térmico y acústico (RPT). Se entrega completamente amueblado y decorado con piezas de diseño. Incluye plaza de garaje (con escritura independiente) situada a escasos metros del acceso a la vivienda. Residencial y Ubicación Ubicado en un complejo residencial muy tranquilo y seguro, dotado de cuidadas zonas verdes, piscina comunitaria y área de tumbonas para relajarse. Todo esto a un breve paseo a la playa de El Bajondillo y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día (restaurantes, comercios y transporte). ¿Quieres verlo en persona? Las propiedades de este nivel y en esta ubicación no duran mucho en el mercado. Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visita.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo