

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 274.000€



**Ref.-ID: R5425231**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 708 EUR / año**

**IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m2**

INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FUENGIROLA - RENTA GARANTIZADA Y ALQUILER ASEGURADO Se vende apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en pleno centro de Fuengirola (Calle Goya), ubicado en un edificio moderno de reciente construcción (2020), a pocos minutos andando de la playa, estación de tren, Ayuntamiento, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con: • 2 dormitorios • 1 baño completo • Salón-comedor con cocina integrada de más de 23 m<sup>2</sup> • Aire acondicionado • Cocina totalmente equipada • Excelente estado de conservación Superficie: • 75 m<sup>2</sup> construidos con zonas comunes • 60,83 m<sup>2</sup> construidos • 51,53 m<sup>2</sup> útiles La vivienda se vende con inquilinos y contrato de arrendamiento vigente firmado en abril de 2026. La renta actual es de 1.150 € mensuales y está gestionada por empresa especializada en la gestión integral de alquileres y cobertura frente a impagos. La gestión y garantía tiene un coste para la propiedad del 6% de la renta más IVA, proporcionando seguridad en el cobro y una gestión profesional del arrendamiento. Ideal para inversores que buscan una propiedad moderna, céntrica y con ingresos desde el primer día. Ubicación excepcional en una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Fibra óptica