

## Ventas - Terreno - Atalaya

# 1.250.000€



Ref.-ID: R5425228

Atalaya

Terreno



2194 m<sup>2</sup>

TERRENOS CONSTRUIDOS DE PRIMERA EN VENTA - A SOLO 400 METROS DE LA PLAYA Una oportunidad excepcional para adquirir dos parcelas contiguas con una superficie total de 2.194 m<sup>2</sup>, ubicadas a pocos pasos de la playa. Las parcelas ofrecen la posibilidad de construir dos villas de lujo independientes (sujeto a la obtención de los permisos y licencias necesarios). Especificaciones de las villas propuestas (cada villa): Aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable sobre rasante, distribuidos en dos plantas. Amplio sótano de 200 m<sup>2</sup>, ideal para garaje, gimnasio, cine en casa, spa, sala de juegos, bodega o alojamiento para invitados. Más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. Piscina privada. Amplios jardines paisajísticos. Superficie total edificable aproximada: 560 m<sup>2</sup> por villa. Nota: Actualmente no se dispone de licencia de construcción.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar