Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

Ref.-ID: R5424322

Estepona

Apartamento

3

3

192 m2

Espectacular Ático Dúplex en Hacienda del Sol - 3 Hab. 3 Baños - 4 terrazas Hay propiedades que destacan por sus metros. Otras por su ubicación. Y luego están aquellas que consiguen reunirlo todo. Este impresionante ático dúplex de 192 m² ofrece una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y estilo de vida en una de las urbanizaciones más valoradas de la Nueva Milla de Oro: Hacienda del Sol. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, incluyendo una elegante suite principal con baño privado. Su distribución inteligente permite disfrutar de espacios generosos y una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día gracias a su orientación y a sus vistas abiertas tanto al norte como al sur. Uno de sus grandes atractivos son sus cuatro terrazas privadas, cada una con su propio carácter y posibilidades. Desde desayunos al sol hasta cenas al aire libre, pasando por momentos de relax con total privacidad. Destaca especialmente su terraza con barbacoa de obra, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Pero vivir aquí va mucho más allá de la vivienda. Hacienda del Sol es una exclusiva urbanización cerrada situada a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona, y a escasa distancia de la playa. Reconocida por la calidad de su construcción, sus amplias zonas ajardinadas y sus excelentes instalaciones, ofrece un auténtico estilo de vida resort. Dispone de varias piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales, gimnasio completamente equipado, piscina cubierta climatizada, pistas de pádel y tenis, además de seguridad y mantenimiento impecable durante todo el año. La urbanización incluso ha sido reconocida por la calidad de sus jardines y zonas comunes. Su ubicación es sencillamente inmejorable: rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, junto a colegios internacionales, restaurantes, beach clubs, supermercados y todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada. Además, se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y del corazón de Marbella. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida en una de las comunidades residenciales más completas y demandadas de la Costa del Sol. Porque algunas viviendas se visitan. Y otras se sienten desde el primer instante.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa