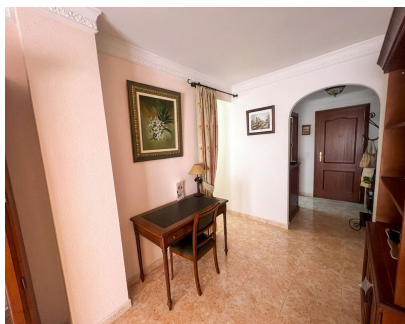


## Ventas - Apartamento - Mijas

# 315.000€



Ref.-ID: R5423917

Mijas

Apartamento

Comunidad: 684 EUR / año

IBI: 343 EUR / año



3



2



106 m2

¡Descubre tu nuevo hogar donde la comodidad y el estilo se encuentran! Te presentamos esta fantástica vivienda ubicada en Calle Río Lanjarón, una zona tranquila y bien comunicada, ideal para disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El piso cuenta con 106 m2 perfectamente distribuidos, pensados para aprovechar cada rincón. Al entrar, te recibe un espacioso y luminoso salón con acceso directo a una espectacular terraza, el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de comidas al aire libre o crear tu propio oasis urbano. La cocina es independiente, funcional y cómoda, con un práctico lavadero anexo que aporta un extra de organización. La vivienda dispone de 3 dormitorios, todos con buena iluminación natural, destacando el dormitorio principal que cuenta con baño en suite para mayor privacidad y confort. Además, encontrarás un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda, así como un armario empotrado en el pasillo que optimiza el espacio de almacenamiento. Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de parking y un trastero de 11 m2, ideal para guardar todo aquello que necesitas sin renunciar al orden en casa. Una vivienda completa, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MGM

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Regular

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Acceso para personas con  
movilidad reducida

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable