

## Ventas - Apartamento - Marbella 1.700.000€



Ref.-ID: R5421922

Marbella

Apartamento



3



4



220 m2

Situado en la séptima planta, en pleno centro de Marbella, este excepcional apartamento ofrece una combinación inmejorable de espacio, confort y ubicación. A tan solo dos minutos a pie de la playa, disfruta de espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes, creando un entorno único en el corazón de la ciudad. Con una impresionante superficie construida de 250 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con una distribución amplia y funcional que incluye tres dormitorios espaciosos, tres baños y un aseo de cortesía. Recientemente reformado, el apartamento se ha mantenido con esmero y ofrece un estilo elegante y atemporal que combina confort y funcionalidad. Sus grandes ventanales y su posición elevada proporcionan abundante luz natural en toda la vivienda, a la vez que permiten disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la montaña desde diversas estancias. El apartamento está equipado con aire acondicionado e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, una característica muy valorada en el centro de Marbella. Situado a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados, colegios y todos los servicios esenciales, esta residencia ofrece la comodidad de la vida urbana a un paso de la playa y del animado paseo marítimo de Marbella. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia principal espaciosa, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión en una de las zonas más céntricas y cotizadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa