

## Ventas - Casa - Estepona

# 727.000€



Ref.-ID: R5421856

Estepona

Casa



2



1



84 m2

Casa Muy Luminosa en el Mejor Centro de Estepona - Licencia Turística en Vigor Una gran oportunidad en la mejor zona céntrica de Estepona. Esta encantadora casa adosada (chalet pareado) está situada a un paso del mar, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Totalmente reformada con mucho detalle, amueblada y lista para entrar a vivir o para empezar a generar rentabilidad de inmediato. Características principales 84 m<sup>2</sup> construidos | 80 m<sup>2</sup> útiles en 3 plantas 2 dormitorios 1 baño Terraza y balcón Terraza en azotea privada con espectaculares vistas al Casco Antiguo de Estepona Orientación sur (muchísima luz natural) Completamente reformada con gran atención al detalle Totalmente amueblada y equipada Aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor) Armarios empotrados Licencia turística en vigor (alta rentabilidad) Ubicación Posición céntrica inmejorable en Estepona: todo a pocos minutos andando (playa, casco antiguo, supermercados, tiendas y restaurantes). Ideal tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística activa. Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica