

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**825.000€**



**Ref.-ID: R5420425**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 403 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Ubicado en el prestigioso entorno de La Quinta, este precioso apartamento reformado en El Mirador II ofrece una combinación excepcional de confort contemporáneo, diseño elegante y vistas panorámicas impresionantes. Situado en la segunda planta, la propiedad cuenta con aproximadamente 107 m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado, maximizando la luz natural y creando una fluida continuidad en toda la vivienda. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, dos baños elegantemente reformados, un luminoso salón-comedor de concepto abierto y una cocina totalmente renovada, equipada con acabados modernos y electrodomésticos de alta calidad. Reformado recientemente con un alto nivel, la propiedad representa una oportunidad llave en mano para compradores que buscan una vivienda lista para disfrutar de inmediato. El interior exhibe líneas arquitectónicas limpias, materiales de calidad y una estética atemporal que complementa a la perfección su privilegiada ubicación. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, enmarcadas por la icónica silueta de la montaña de La Concha. Este espectacular telón de fondo crea el entorno perfecto para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta del apacible entorno. Como valor añadido, también existe la posibilidad, sujeta a los permisos y aprobaciones necesarios, de crear una conexión exterior directa con la terraza en la azotea. Esto mejoraría significativamente el atractivo de la propiedad en términos de estilo de vida, proporcionando acceso fluido a una zona adicional de estar al aire libre y creando una experiencia aún más exclusiva, al estilo de un ático. Ubicado en el municipio de Benahavís, el apartamento disfruta de un tranquilo entorno residencial sin renunciar a la cercanía de reconocidos campos de golf, playas de arena, restaurantes de alta cocina, colegios internacionales y los vibrantes destinos de Puerto Banús, Marbella y San Pedro de Alcántara. Combinando reformas modernas, espectaculares vistas al mar y a la montaña, y un emocionante potencial de futuro, este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con estilo en una de las ubicaciones residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. \*Tenga en cuenta que algunas de las imágenes incluyen home staging virtual. Estas imágenes tienen únicamente el propósito de mostrar cómo podría amueblarse y decorarse la propiedad. Los muebles y la decoración que se muestran no están incluidos en la venta de la propiedad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>		