## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 280.000€











**Ref.-ID: R5419804** **Riviera del Sol** **Apartamento**

**2** **2** **70 m2**

Apartamento en venta en Riviera del Sol, Mijas Costa Luminoso apartamento situado en una tranquila zona residencial de Riviera del Sol, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. Ubicado en un cuidado complejo con un ambiente apacible y vecinos que residen durante todo el año, ofrece comodidad, privacidad y una excelente calidad de vida. La vivienda cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite. Dispone de una cocina independiente con lavadero, un espacioso salón-comedor y acabados de calidad, entre los que destacan los elegantes suelos de mármol beige. Además, la propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado para garantizar el máximo confort durante todo el año. El complejo ofrece agradables jardines comunitarios y una piscina comunitaria, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda incluye también una plaza de aparcamiento exterior de uso exclusivo de 12 m², situada junto a la propiedad. La propiedad dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que aporta tranquilidad y seguridad al comprador. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en una ubicación tranquila y bien comunicada, cerca de campos de golf, servicios, comercios y las playas de Mijas Costa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Reventa