

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.200.000€



Ref.-ID: R5419609

Estepona

Casa



4



3.5



326 m2



581 m2

Exclusiva villa de obra nueva diseñada para disfrutar de un estilo de vida único, donde el confort, la sostenibilidad y la elegancia se fusionan a la perfección. Esta propiedad destaca por sus altas calidades constructivas y su cuidada selección de materiales, ofreciendo espacios modernos, luminosos y funcionales. Equipada con sistema de energía solar para agua caliente, domótica avanzada para el control del hogar y soluciones eficientes que garantizan el máximo ahorro energético. En el exterior, un espectacular jardín con vegetación autóctona de bajo mantenimiento crea un entorno natural y privado, acompañado de una piscina de diseño con tratamiento salino, climatización y cubierta térmica para disfrutarla durante todo el año. Las terrazas incorporan sistemas de nebulización que generan un agradable microclima en los meses más cálidos. La vivienda también cuenta con sistema de riego automático, recuperación de aguas, depósito de almacenamiento y punto de carga para vehículo eléctrico, reflejando un claro compromiso con el medio ambiente y el futuro. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida exclusiva, en un entorno donde el lujo se encuentra con la innovación. Una propiedad única para quienes buscan algo más que una vivienda: un hogar que marque la diferencia.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo