

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.695.000€**



**Ref.-ID: R5418922**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 1,692 EUR / año**

**IBI: 1,308 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**3**



**234 m2**



**752 m2**

Villa andaluza con encanto mediterráneo y confort contemporáneo Esta elegante villa andaluza combina a la perfección la arquitectura mediterránea tradicional con las comodidades actuales, ofreciendo privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Situada sobre una parcela de 752 m², la propiedad cuenta con 234 m² construidos y ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo, luminoso y conectado con el entorno exterior. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad. La suite principal destaca por su espacioso vestidor, mientras que las zonas de estar, luminosas y acogedoras, se abren directamente a las terrazas soleadas y al jardín, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Gracias a su orientación sur, tanto la casa como la parcela disfrutan de abundante luz natural durante todo el día y agradables vistas abiertas al mar, las montañas y la vegetación circundante. La cocina y los baños han sido renovados con especial atención a la funcionalidad y al confort diario, incorporando además suelo radiante en todos los baños. El jardín privado, maduro y cuidadosamente ajardinado, alberga palmeras, buganvillas y una variada selección de plantas mediterráneas que aportan carácter y belleza al entorno. La piscina climatizada se integra de forma armoniosa en el paisaje, ofreciendo un espacio tranquilo y reservado para el descanso y el disfrute durante todo el año. Ubicada en una tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este, la villa se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios necesarios. La propiedad forma parte de una exclusiva y cuidada comunidad de pocas viviendas, que garantiza privacidad, seguridad y un entorno agradable. Una vivienda impecablemente mantenida, lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan una residencia con encanto, confort y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Marbella.

|                                                                                                                                                                               |                                        |                                     |                                                                     |                                                                                                                        |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>                                                                       | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>    | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Con Calefacción</div>                         | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Baño</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div>           |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Fibra óptica</div> <b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Lujo</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Mantenimiento fácil</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Alarma</div>                                                                                   | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div> |