

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**330.000€**



**Ref.-ID: R5418259**

**Marbella**

**Apartamento**



**1**



**1**



**55 m2**

Apartamento a estrenar · 1 dormitorio · Las Chapas, Marbella Descubre este encantador apartamento de 55 m<sup>2</sup> completamente reformado y a estrenar, ubicado en primera planta con orientación sur en una de las zonas de playa más demandadas del este de Marbella. Su privilegiada situación en Las Chapas lo coloca a escasos metros de la orilla del mar y a un paseo de referentes del ocio costero como el chiringuito Dune, convirtiéndolo en un enclave inmejorable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación sur y su planta elevada, el apartamento goza de una luminosidad natural excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada estancia. La vivienda se distribuye en un elegante hall de entrada, un dormitorio amplio, un baño completo, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un luminoso salón comedor que se prolonga hacia una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol en cualquier época del año. El inmueble se entrega sin amueblar, lo que ofrece al nuevo propietario la libertad de personalizarlo completamente a su gusto desde el primer día. La urbanización dispone de zonas ajardinadas cuidadas, piscina comunitaria y aparcamiento exterior para residentes. El edificio cuenta además con ascensor, garantizando comodidad y accesibilidad en todo momento. Una oportunidad real, tanto para quienes buscan una vivienda habitual junto al mar como para inversores que buscan rentabilidad en una zona de alta demanda turística y residencial en Marbella.