

Ventas - Apartamento - Marbella
595.000€



Ref.-ID: R5418052

Marbella

Apartamento



3



2



119 m2

Elegante Apartamento de 3 Dormitorios en una Promoción de Obra Nueva en Nueva Andalucía Descubra un estilo de vida contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, completamente amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Aires de Guadaiza, finalizada en 2024 en Nueva Andalucía. Con aproximadamente 120 m² construidos interiores y una amplia terraza privada de 30 m², esta elegante vivienda combina diseño moderno, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una luminosa distribución de concepto abierto, donde el espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina totalmente equipada. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Características de la vivienda: • 3 amplios dormitorios • 2 baños modernos • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina de diseño totalmente equipada • Lavadero independiente • Amplia terraza privada de 30 m² • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Aire acondicionado frío/calor por conductos • Edificio de nueva construcción (2024) Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una espectacular piscina en la azotea con vistas panorámicas al mar y un moderno gimnasio situado en la sexta planta, desde donde podrá entrenar mientras disfruta de unas magníficas vistas. El precio incluye: • Plaza de garaje privada subterránea • Punto de carga para vehículo eléctrico (EV) • Trastero privado La ubicación es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, el apartamento se encuentra a pocos pasos de supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Puerto Banús, varios campos de golf de prestigio, las playas de San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a tan solo unos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que ofrece confort, diseño moderno y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Tiendas	Orientación Suroeste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central.	Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Baño En-Suite Restaurant
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Privado Punto de carga VE	Categoría Contemporáneo	