

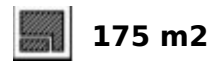
**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**849.000€**



**Ref.-ID: R5417614**

**Marbella**

**Apartamento**



Espectacular Dúplex de 3 Dormitorios y Vistas al Mar de 180° | Santa Clara Golf, Marbella | Certificación Energética A Oportunidad única de adquirir un dúplex totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa urbanización cerrada de Santa Clara Golf, una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella - y a tan solo unos minutos del futuro primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo. Distribuida en dos plantas, esta excepcional vivienda ofrece 141m<sup>2</sup> de superficie construida cerrada, más un porche cubierto de salón de 24m<sup>2</sup> y una terraza abierta adicional de 48m<sup>2</sup>, sumando más de 213m<sup>2</sup> de espacio útil total. Las vistas panorámicas al mar de 180 grados desde la planta alta y la terraza son sencillamente impresionantes — una característica verdaderamente excepcional para este rango de precio en Marbella. Características principales: - 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas (baja y alta) - Cocina completamente reformada con electrodomésticos modernos - Certificación Energética Clase A- una de las viviendas más eficientes de la urbanización - Placas solares instaladas- reducción significativa en los gastos de electricidad - Sistema de filtración de agua - Sistema domótico con seguridad integrada - Vistas panorámicas al mar de 180° desde ambas plantas y la terraza - Porche cubierto de salón (24m<sup>2</sup>) terraza privada abierta (48m<sup>2</sup>) - 2 plazas de aparcamiento: 1 cubierta 1 descubierta, ambas directamente bajo la vivienda - Trastero privado en la zona de aparcamiento y zona de almacenamiento en la vivienda - Punto de recarga para vehículo eléctrico instalado en la plaza de aparcamiento cubierta Comunidad y Ubicación: - Urbanización cerrada con vigilancia y videovigilancia 24h - Piscina comunitaria de dimensiones olímpicas con servicio de socorrista profesional - Amplias zonas ajardinadas privadas, perfectas para paseos en bici, picnics y ocio al aire libre - Primera línea del Campo de Golf Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 175 m<sup>2</sup>, Terraza 48 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado, Punto de carga VE. Categoría : Golf, Lujo, Reventa.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Punto de carga VE</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					