Ventas - Comercial - La Cala Hills

2.120.000€











Ref.-ID: R5417596 **La Cala Hills** **Comercial**

3 **305 m2**

Exclusivo paquete de inversión de uso mixto en La Cala Hills, Mijas Costa Local comercial, vivienda tipo ático y 14 garajes privados – Se vende como un paquete completo Una oportunidad poco habitual y muy flexible en la consolidada zona residencial de La Cala Hills, Mijas Costa. La propiedad se ofrece a la venta como una unidad completa y combina un amplio local comercial en planta baja, una vivienda tipo ático en la planta superior con potencial para uso privado o concepto live-work, y 14 plazas de garaje/parking privadas y cerradas. Situada en una de las zonas residenciales más establecidas e internacionales de Mijas Costa, La Cala Hills es conocida por su ambiente tranquilo, su ubicación práctica, instalaciones deportivas, cafeterías, restaurantes, gimnasios y fácil acceso a Fuengirola, La Cala de Mijas, Mijas Golf, el Aeropuerto de Málaga y Marbella. Es una oportunidad ideal para un inversor, empresario o comprador que busque un activo flexible con múltiples usos posibles: actividad comercial, oficina, showroom, clínica, estudio, concepto wellness, centro de formación, club privado, negocio de almacenamiento, espacio para hobbies, inversión en alquiler o un proyecto combinado de vivienda y trabajo. Datos principales Ubicación: La Cala Hills, Mijas Costa, Málaga Tipo de venta: Paquete completo – se vende conjuntamente Tipo de propiedad: Inversión de uso mixto / paquete comercial y residencial Superficie construida principal: aprox. 305,46 m² Superficie útil principal: aprox. 285,72 m² Local en planta baja: aprox. 202,33 m² construidos / 191,20 m² útiles Vivienda tipo ático: aprox. 103,13 m² construidos / 94,52 m² útiles, actualmente en reforma, con terraza y vistas abiertas Garajes/plazas de parking: 14 plazas privadas cerradas Superficie aproximada por plaza: aprox. 9,90 m² cada una Distribución: Espacio diáfano y altamente adaptable Zona exterior/uso privado: Terraza abierta de uso privado conectada al local de planta baja, con estructura tipo pérgola/parasol Estado/uso: Distribución flexible lista para adaptarse al concepto del comprador Nota legal: Las posibilidades de uso y conversión están sujetas a las licencias correspondientes, normas de la comunidad y confirmación legal/técnica. La propiedad El local en planta baja ofrece un amplio espacio comercial diáfano con excelente potencial para una gran variedad de usos empresariales o de inversión. Por su tamaño y distribución flexible, es adecuado para oficinas, showroom, servicios profesionales, concepto wellness o belleza, estudio privado, espacio de formación, actividad médica o terapéutica, comercio boutique o un negocio de servicios de alta calidad dirigido a la comunidad internacional de la zona. Una característica especialmente atractiva es la terraza abierta de uso privado asociada al local de planta baja. Este espacio añade una dimensión adicional tanto de estilo de vida como de negocio, y podría convertirse en una agradable zona exterior, área de exposición, zona para clientes o espacio privado de relax, dependiendo del uso final y de los permisos correspondientes. La parte superior de la propiedad es una vivienda tipo ático, actualmente en proceso de reforma. El comprador podrá completar la reforma según su estilo preferido y crear un espacio privado, luminoso y elegante, con una bonita terraza y vistas abiertas: el complemento perfecto al local comercial situado debajo. Ascensor privado desde el apartamento hasta la terraza superior. Esto crea una oportunidad poco frecuente de inversión o concepto live-work en La Cala Hills: un amplio local comercial en planta baja, una vivienda privada tipo ático en la planta superior y 14 garajes privados cerrados incluidos en la misma venta. 14 garajes privados – Un gran valor añadido El paquete incluye 14 plazas de garaje/parking privadas y cerradas, un activo muy poco habitual en una zona residencial donde el parking seguro y el espacio de almacenamiento siempre tienen valor. Estos garajes ofrecen varios posibles usos, sujetos a permisos legales y de la comunidad: Parking seguro para propietarios, clientes o inquilinos Trasteros privados Espacios para hobbies o tipo taller Inversión en alquiler de almacenamiento Espacio de apoyo para una actividad empresarial Almacenamiento privado para colección, material o equipamiento Para un inversor, el paquete de garajes crea una vía adicional de ingresos. Para un empresario, ofrece un espacio práctico que la mayoría de los locales comerciales simplemente no tienen. Para un comprador privado, aporta flexibilidad, seguridad y valor a largo plazo. Ubicación – La Cala Hills La Cala Hills se ha convertido en una de las zonas residenciales de interior más atractivas de Mijas Costa, tanto para residentes españoles como internacionales. Ofrece un entorno tranquilo y consolidado, permaneciendo al mismo tiempo cerca de la costa y de todos los servicios diarios. La zona es especialmente popular entre residentes extranjeros, familias, profesionales, trabajadores remotos y residentes de larga duración que buscan una base más tranquila sin estar lejos de restaurantes, colegios, instalaciones deportivas, campos de golf, playas y las principales ciudades de la Costa del Sol. En los alrededores hay instalaciones deportivas, opciones de tenis y pádel, gimnasios, cafeterías, restaurantes, colegios y varios campos de golf. Fuengirola, La Cala de Mijas y Mijas Golf están muy cerca, mientras que el Aeropuerto de Málaga y Marbella también son fácilmente accesibles en coche. Esto convierte la ubicación en ideal para un negocio que quiera atender a una comunidad local internacional, y también en una opción muy interesante para un inversor que busque un activo flexible y multiuso en una zona residencial en crecimiento. Potencial de inversión Esta propiedad no es un local comercial estándar. Es un paquete poco común compuesto por varias partes, con diferentes posibles fuentes de ingresos: Ingresos por alquiler comercial Alquiler de oficina o estudio Configuración live-work o uso privado Alquiler de garajes y almacenamiento Uso empresarial con parking y almacenamiento propio Proyecto futuro de reposicionamiento o reforma La combinación de un gran espacio diáfano, unidad superior y 14 garajes convierte esta propiedad en una oportunidad única para compradores que buscan algo más que un local tradicional. Ofrece espacio, flexibilidad y valor estratégico a largo plazo en una de las zonas más prácticas e internacionales de Mijas Costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa