

**Ventas - Casa - Mijas**  
**975.000€**



**Ref.-ID: R5417227**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,415 EUR / año**

**Basura: 169 EUR / año**



**5**



**3**



**327 m2**



**1316 m2**

**\*\*Encantadora villa de estilo andaluz con 5 dormitorios y 3 baños en la tranquila zona de Cerros del Águila\*\*** Bienvenido a esta encantadora villa de estilo andaluz, situada en la apacible urbanización de Cerros del Águila. Desde el momento en que entra en la vivienda, le recibe una agradable sensación de amplitud y luminosidad gracias a los grandes ventanales y a la impresionante altura de techo de 4 metros en el salón. Gran parte del encanto de esta propiedad reside en las espectaculares vistas a las montañas y al paisaje natural, que se pueden disfrutar desde los balcones y la terraza. En la planta superior se encuentran el recibidor, una cocina de concepto abierto con zona de comedor y un amplio dormitorio principal con baño en suite. Bajando medio tramo de escaleras se accede al luminoso salón, que cuenta con salida a un balcón con hermosas vistas. En la planta inferior hay otro espacioso dormitorio con baño en suite, dos dormitorios para invitados con acceso directo a la zona de la piscina, un baño completo y un cuarto de lavandería. Medio tramo de escaleras más abajo se encuentra una gran estancia con cocina, ideal para utilizar como apartamento independiente para invitados o como espacio adicional de vivienda. En el exterior, la propiedad dispone de una amplia terraza con piscina privada, pérgola, sauna y ducha, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El hermoso jardín, cuidadosamente mantenido, alberga árboles frutales, palmeras y una gran variedad de flores. Gracias a su entorno natural, la propiedad también disfruta de una rica fauna y abundante avifauna. La zona ofrece varios restaurantes, una pequeña tienda de proximidad, servicio de autobús, campo de golf, pistas de pádel y el parque natural más grande de la Costa del Sol, El Gran Parque de Mijas. **\*\*Distancias:\*\*** \* Aeropuerto: 25 minutos \* Centro Comercial Centro Comercial Miramar: 8 minutos \* Fuengirola: 15 minutos \* Playa: 9 minutos \* Marbella: 30 minutos \* Centro de Málaga: 40 minutos Una magnífica oportunidad para disfrutar del auténtico encanto andaluz, rodeado de naturaleza y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y de las mejores atracciones de la Costa del Sol.

**Posición**

✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Opcionales

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

✓ Cubierto