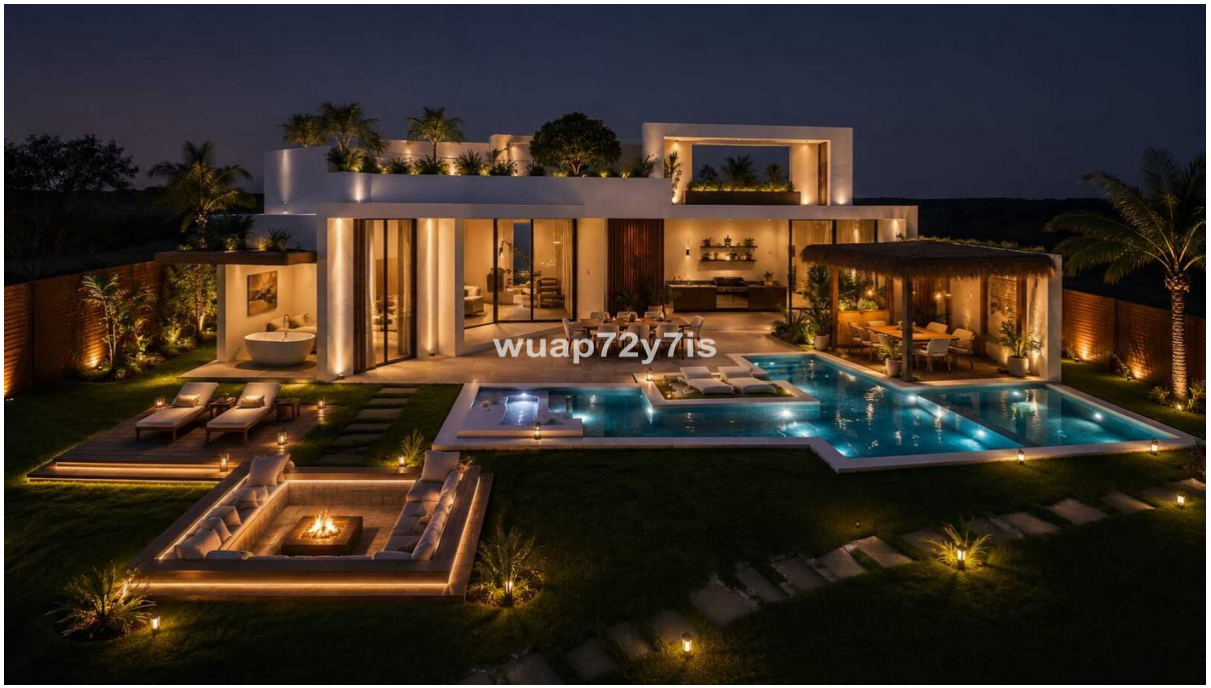
Ventas - Terreno - La Cala Golf

649.000€











Ref.-ID: R5417029 **La Cala Golf** **Terreno**

1797 m2

EXCLUSIVA PARCELA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS – LA CALA GOLF RESORT, COSTA DEL SOL Ubicada en uno de los destinos de golf más prestigiosos de España, esta excepcional parcela en primera línea de golf representa una oportunidad única para construir una residencia de lujo en un entorno incomparable. Situada en el corazón del prestigioso La Cala Golf Resort, esta magnífica parcela de 1.797 m² disfruta de una privilegiada orientación Suroeste-Oeste, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, a las colinas andaluzas y a espectaculares puestas de sol durante todo el año. Privacidad, exclusividad y belleza natural se combinan para crear el escenario perfecto donde desarrollar una villa contemporánea de alto nivel en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. Una Oportunidad Lista para Construir Una de las grandes ventajas para el futuro propietario es que todos los trámites previos ya han sido completados: • Estudio topográfico realizado • Estudio geotécnico realizado • Conexiones de agua y electricidad completamente abonadas • Proyecto arquitectónico desarrollado • Expediente urbanístico presentado • Aprobación municipal obtenida Solo queda la elaboración del proyecto de ejecución para iniciar la construcción. Una Ubicación Privilegiada La Cala Golf Resort es reconocido como uno de los complejos residenciales y de golf más exclusivos de Europa, ofreciendo un estilo de vida único rodeado de naturaleza, tranquilidad y servicios de primer nivel. Ubicación estratégica: • A menos de 10 minutos de las playas y del centro de La Cala de Mijas • Cerca de restaurantes, comercios y todos los servicios • A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga • A 30 minutos de Marbella y Puerto Banús Una Oportunidad de Inversión Excepcional Las parcelas urbanas en primera línea de golf con estas características, dimensiones y nivel de desarrollo urbanístico son cada vez más escasas en la Costa del Sol. Ya sea para construir una residencia principal, una exclusiva vivienda vacacional o como inversión patrimonial de alto valor, esta propiedad ofrece una oportunidad irrepetible para adquirir uno de los mejores terrenos disponibles actualmente en el sur de Europa. Documentación completa e información adicional disponibles bajo solicitud.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo