

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 625.000€



**Ref.-ID: R5417023**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 103 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**

Espectacular apartamento en el corazón de Estepona, renovado en 2024 con materiales de alta calidad, y con solarium donde poder disfrutar todo el año del maravilloso tiempo de la Costa Del Sol, en familia o con amigos. Situado en pleno corazón de Estepona, rodeado de todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas y sin necesidad de coche. La playa se encuentra a solo 10 min andando, el Puerto Deportivo a 15 minutos y la Plaza de las Flores a unos metros, centro neurálgico de Estepona. El apartamento se encuentra situado en la planta primera, cuenta con salón-cocina en plano abierto, 2 dormitorios y 2 baños, balcón a la calle y solarium. Gran potencial de alquiler dada su situación y su reciente renovación. Ven a visitarlo y convierte este precioso apartamento en tu nuevo hogar.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Norte</div> <div><div></div> Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>             | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>                           | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Esqui</div> <div><div></div> Calle</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> <div><div></div> Cerca de la Mezquita</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>                              | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Portero Automático</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div> <div><div></div> Gas</div> | <b>Categoría</b> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |