

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**895.000€**



**Ref.-ID: R5414476**

**Marbella**

**Apartamento**



**4**



**2**



**210 m2**

Ático dúplex exclusivo de 4 dormitorios en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, a pocos pasos de la playa y con impresionantes vistas al mar. Esta luminosa vivienda de 200 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente orientación oeste, que garantiza una magnífica luz natural durante todo el día. En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina es independiente y cuenta con espacio suficiente para el día a día. Además, dispone de 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo comodidad para familias o como inversión de alta rentabilidad. La planta superior alberga un espacio versátil con salida a una segunda terraza, perfecto como zona de relax, despacho o incluso dormitorio adicional. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, este ático combina tranquilidad y cercanía a todos los servicios: restaurantes, supermercados, beach clubs y zonas de ocio. Incluye plaza de garaje y trastero, dentro de una urbanización con piscina, jardines y ascensor. Una oportunidad única tanto para vivir como para invertir en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado