

Ventas - Apartamento - Marbella 425.000€



Ref.-ID: R5414149

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año



2



1



79 m2

Piso Moderno con Vistas Panorámicas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro ¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Este luminoso piso de 79 m², recientemente reformado con un diseño contemporáneo y funcional, se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella. Combina comodidad, ubicación estratégica y cuenta con licencia turística en vigor. Características principales 79 m² construidos 2 dormitorios con armarios empotrados 1 baño completo con acabados de diseño Cocina moderna independiente, totalmente equipada con electrodomésticos y zona de lavadero Salón-comedor diáfano y muy luminoso con ventanal y puerta a la terraza Orientación sur-este (luz natural durante todo el día) Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca Puesta de sol espectacular sobre el Casco Antiguo Aire acondicionado e internet por fibra óptica Planta 2ª exterior con ascensor Ubicación privilegiada A escasos minutos andando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco Antiguo. Rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, parques, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías. Parada de autobús en la puerta, acceso directo a la N-340 y a 6 minutos de la autopista AP-7. Próximo a la futura zona comercial con el nuevo campo de fútbol, hotel y 1.000 plazas de aparcamiento. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su alta demanda turística y su excelente rentabilidad. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Calle