

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 289.000€



**Ref.-ID: R5413717**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,632 EUR / año**

**IBI: 328 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**93 m2**

Luminoso apartamento en Riviera del Sol, a un paseo de la playa Imagina vivir en un entorno tranquilo, rodeado de jardines, con el mar a pocos minutos caminando y todos los pequeños placeres del día a día al alcance de la mano. Este apartamento en planta media, ubicado en la codiciada zona de Riviera del Sol, combina comodidad, calidez y una ubicación ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo un baño en suite renovado en el dormitorio principal, diseñado para aportar mayor confort e intimidad. El segundo baño completo resulta perfecto para invitados o para el uso diario. Los dormitorios se encuentran en excelente estado, mientras que el salón-comedor, amplio y muy bien conservado, invita a relajarse y compartir momentos especiales. La cocina ha sido renovada y los suelos de mármol aportan una sensación de calidad, frescura y elegancia atemporal. Desde la terraza cubierta, con orientación suroeste, podrás disfrutar de una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día, con vistas abiertas hacia los jardines de la urbanización y un ligero toque de mar que suma encanto a la experiencia. Su ubicación es uno de sus mayores valores: una zona residencial tranquila, pero al mismo tiempo cerca de bares, restaurantes y a una cómoda distancia a pie de la playa. Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla en vacaciones o como inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle