

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**460.000€**



**Ref.-ID: R5413708**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**107 m2**

Descubra este magnífico apartamento situado en una exclusiva comunidad cerrada de Estepona, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional. La vivienda destaca por su amplitud y excelente distribución. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con práctico lavadero y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y salida directa a la terraza, creando un espacio privado y confortable para disfrutar durante todo el año. La terraza ofrece agradables vistas a las zonas comunes y a la piscina de la urbanización, con vistas al mar en el horizonte, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada, tranquila y muy familiar, ofrece amplias zonas comunes y un entorno seguro y agradable para toda la familia. Su excelente ubicación, junto al Colegio Atlas y cerca de supermercados, farmacias, restaurantes, centros deportivos y otros servicios esenciales, la convierte en una opción muy cómoda para el día a día. Además, cuenta con rápido acceso a la A-7 en menos de 5 minutos, situándose a tan solo 10 minutos del centro de Estepona, 20 minutos de Marbella y aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, calidad de vida y una ubicación estratégica en la Costa del Sol, rodeados de naturaleza y con todos los servicios al alcance.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado