## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 1.350.000€







**Ref.-ID: R5413645** **The Golden Mile** **Casa**

**Comunidad: 4,680 EUR / año** **IBI: 1,740 EUR / año** **Basura: 98 EUR / año** **3** **5** **230 m2** **80 m2**

AGENCIA EN EXCLUSIVA. Algunas viviendas justifican su valor en una sola estancia. En este caso, es el salón: techos altos, chimenea y luz matinal que inunda el espacio antes de preparar el café. La vista al mar lo convierte en algo excepcional. Esta casa adosada, distribuida en tres plantas y situada en Marbella Hill Club, dispone de 230 m² cuidadosamente diseñados en una de las comunidades cerradas más deseadas y consolidadas de la zona alta de Marbella, con orientación sureste y una panorámica despejada al mar desde las zonas principales, la terraza del dormitorio principal y el jardín inferior. La cocina, centrada en una isla, es neutra y está perfectamente equipada, con abundante espacio de almacenaje, pensada para ser utilizada y no solo fotografiada. Las zonas de estar y comedor se integran junto a ella, lo bastante abiertas como para sentirse amplias y lo suficientemente separadas como para ser funcionales. La suite principal ocupa la planta más alta y ofrece un baño privado, un vestidor y una terraza exclusiva. En la planta inferior, dos dormitorios más tienen acceso directo a la terraza principal y al jardín, junto a una segunda cocina, ideal para estancias prolongadas, alquiler vacacional o para recibir a la familia sin perder intimidad ni espacio propio. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados y aparcamiento en la puerta. Por encima del bullicio de Marbella, pero cerca de todo. A diez minutos de Puerto Banús, diez de la playa y menos de una hora del aeropuerto de Málaga. Colegios internacionales, comercios diarios y el acceso a la carretera costera están a pocos minutos en coche. Marbella Hill Club cuenta con una comunidad de propietarios responsable que garantiza el buen mantenimiento y el ambiente residencial durante todo el año, además de una ubicación privilegiada en la ladera que asegura vistas despejadas. Una propiedad para vivir, no solo para vacacionar.
Toda la información sobre la propiedad proviene directamente del propietario. El agente que publica el anuncio actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud ni la integridad de los datos arriba indicados. Se recomienda a los potenciales compradores que realicen su propia investigación para corroborar la información relevante. Gracias por su comprensión.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Baño En-Suite

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario