Ventas - Apartamento - The Golden Mile

320.000€

Ref.-ID: R5413609

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 690 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

2 **1** **74 m2**

Este exclusivo apartamento, ubicado en la codiciada zona de Rio Verde Playa en la Milla de Oro de Marbella, ofrece un excelente potencial de estilo de vida y una dirección privilegiada. Con acceso directo al mar y situado a tan solo unos pasos del paseo marítimo, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores en bienes raíces de lujo de la Costa del Sol y compradores internacionales exigentes que buscan proximidad a las mejores comodidades de Marbella. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño, con una superficie construida de 74 m² que incluye 55 m² de espacio interior y una generosa terraza de 19 m². La vivienda se entrega parcialmente amueblada y se encuentra en una comunidad cerrada y segura, garantizando privacidad y tranquilidad. Los jardines comunitarios y la piscina comunitaria completan la oferta exterior, brindando a los residentes momentos de relax con vistas a los jardines, la piscina y el entorno urbano vibrante. Entre sus principales características destacan una terraza cubierta con atractivas vistas al jardín y a la calle, acceso directo a la playa y la cercanía tanto al elegante puerto deportivo de Puerto Banús como a los mejores restaurantes locales. La ubicación junto al mar se complementa con la proximidad a un parque infantil, lo que hace que esta propiedad sea ideal para familias o compradores internacionales que buscan una propiedad en Marbella que funcione como residencia o como segunda vivienda para largas temporadas. Importante: no se permiten alquileres de corta duración, lo que garantiza un entorno comunitario más tranquilo. Si bien el apartamento requiere una renovación completa, esto representa una excelente oportunidad de inversión para personalizar el interior a gusto y necesidades individuales. Gracias a su incomparable ubicación en la Milla de Oro, vida comunitaria segura y el atractivo tanto para el disfrute personal como para el alquiler en una de las zonas costeras más prestigiosas de Marbella, esta propiedad es una opción excelente para quienes buscan una alternativa a las villas de lujo en Marbella o una inversión sólida en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Noroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Comunitaria

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta

Muebles
- ✔ Parcialmente

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado