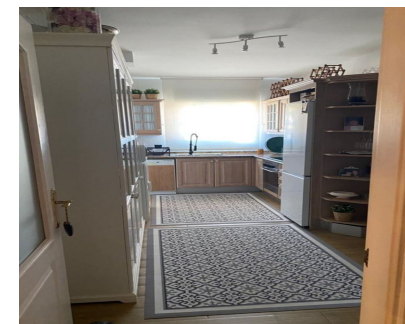


**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**479.000€**



**Ref.-ID: R5413060**

**Benalmadena**

**Apartamento**



Ático con terraza de 30 m<sup>2</sup>, vistas al mar y montaña, garaje y zonas comunes en Benalmádena. Ático en venta en Benalmádena, con 130 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles, distribuido en 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y amplio salón comedor con salida directa a una terraza de 30 m<sup>2</sup> equipada con toldos. La vivienda cuenta con vistas despejadas al mar y a la montaña, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La propiedad se vende con inquilina actual, generando una rentabilidad mediante un alquiler mensual de 1.250 €, convirtiéndose en una opción interesante para inversores que buscan una vivienda con ingresos desde el primer momento. Ubicado en un residencial privado con agradables zonas ajardinadas, 2 piscinas comunitarias y pistas de pádel, ofreciendo un entorno cómodo y tranquilo para disfrutar del día a día. La vivienda incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenamiento. La zona destaca por su buena ubicación, en un entorno residencial consolidado de Benalmádena, con servicios cercanos como supermercados, colegios, comercios, restaurantes y transporte público, además de contar con fácil acceso a la autovía para conectar con Málaga y otros puntos de la Costa del Sol. Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda. No pierdas la oportunidad de visitar este ático y descubrir todo lo que puede ofrecerte. Contacta para más información. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje