

Ventas - Casa - Marbella

4.250.000€



Ref.-ID: R5412469

Marbella

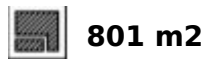
Casa



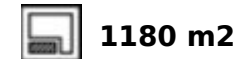
5



4



801 m2



1180 m2

Villa contemporánea de alto nivel situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María de Marbella, a escasa distancia de Nikki Beach y a pocos minutos del centro histórico de Marbella. Rodeada de servicios, colegios, comercios y restaurantes, esta exclusiva propiedad combina impresionantes vistas al mar, arquitectura moderna y acabados de primera calidad. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas entre sí, incluyendo sótano, planta principal, planta de dormitorios y un amplio solárium en la azotea. Además, dispone de generosas terrazas exteriores, piscina privada y garaje. En el nivel inferior se encuentra un espacio actualmente acondicionado como apartamento para invitados, compuesto por salón, dormitorio y baño, con la posibilidad de adaptarlo para incorporar dormitorios adicionales, gimnasio o zona de ocio. La planta principal alberga una luminosa zona de día de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, junto con un baño de cortesía. La planta superior cuenta con tres dormitorios para invitados, un baño completo y una amplia suite principal con vestidor y baño privado. La última planta ofrece un espacioso solárium totalmente diáfano, ideal para personalizar según las preferencias del propietario. La parcela tiene una superficie de 1.180 m² y la vivienda contará con aproximadamente 801 m² construidos. Las obras comenzarán una vez formalizada la reserva. La licencia de construcción fue concedida en mayo de 2026 y se ofrecen condiciones de pago flexibles adaptadas a las necesidades del comprador. El precio indicado incluye IVA.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

Vistas

- ✓ Mar

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

Cocina

- ✓ Cocina Comedor