## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.790.000€











**Ref.-ID: R5411647**

**Marbella**

**Apartamento**

**3**

**3**

**304 m2**

Exclusiva residencia de lujo con jardín privado y vistas al mar en Cabopino, Marbella Descubra una propiedad única en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Esta espectacular residencia de diseño contemporáneo combina la privacidad y amplitud de una villa con la comodidad de un apartamento a una exclusiva urbanización boutique de tan solo ocho viviendas. Situada en Cabopino, junto al campo de golf y a pocos minutos de las dunas y playas más emblemáticas de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida excepcional. Con 304 m² de superficie interior distribuidos en dos niveles, la vivienda destaca por sus espacios abiertos, la abundante luz natural y una cuidada selección de materiales que crean un ambiente elegante, cálido y sofisticado. Dispone de 3 dormitorios, además de una versátil planta inferior multifuncional ideal como zona de invitados, sala de ocio, gimnasio o espacio de trabajo. El exterior ha sido concebido para disfrutar plenamente del clima mediterráneo, con 162 m² de terrazas privadas, amplias zonas de estar al aire libre, jardín paisajístico y una exclusiva piscina privada con vistas al mar. La propiedad incorpora además elementos orientados al bienestar, incluyendo piscina climatizada dinámica, baño de vapor y ducha sensorial, convirtiendo el hogar en un auténtico refugio de relax. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda de alto nivel, donde el diseño, la privacidad y la conexión con el entorno se unen en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. Características principales 304 m² construidos interiores 162 m² de terrazas y espacios exteriores 3 dormitorios Planta inferior multifuncional Piscina privada Jardín privado Vistas al mar Diseño contemporáneo mediterráneo Zona wellness con baño de vapor y ducha sensorial Ubicación privilegiada en Cabopino, Marbella Urbanización boutique de solo 8 residencias

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo