

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

### 450.000€



Ref.-ID: R5411431

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 696 EUR / año

IBI: 409 EUR / año



3



2



86 m2

¡Apartamento de esquina en la última planta con vistas al mar en venta en Butimbamba, La Cala de Mijas! Situado en una de las zonas más codiciadas de La Cala de Mijas, a solo un corto paseo de la playa, los servicios locales y el vibrante centro de La Cala. La propiedad también se beneficia de la reciente aprobación por parte de la comunidad de propietarios para permitir licencias turísticas, lo que representa una oportunidad atractiva para compradores que buscan potencial de alquiler vacacional. El apartamento consta de tres amplios dormitorios dobles y dos baños modernos. La luminosa y espaciosa zona de estar de planta abierta se conecta perfectamente con una cocina contemporánea, complementada con un cuarto de lavado separado para mayor practicidad. Una de las características destacadas de la propiedad es su generosa terraza privada, que ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña y proporciona el escenario perfecto para disfrutar del amanecer o cenar al aire libre durante todo el año. Un garaje privado está disponible para alquiler a largo plazo con la propiedad si el comprador desea continuar con el arreglo. Esta es una oportunidad rara de adquirir un apartamento de 3 dormitorios completamente renovado con vistas al mar en una ubicación privilegiada donde la playa, las tiendas, los restaurantes y todas las comodidades están literalmente a su puerta.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo