

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**385.000€**



**Ref.-ID: R5409181**

**Atalaya**

**Apartamento**

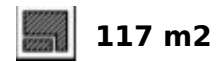
**Comunidad: 3,240 EUR / año**



**3**



**2**



**117 m2**

Moderno piso de 3 dormitorios en Atalaya, Costa del Sol Descubre el estilo de vida mediterráneo perfecto en este precioso apartamento de 3 dormitorios situado en la exclusiva zona de Atalaya, a pocos minutos de Marbella y Estepona. Este piso moderno ofrece 110 m<sup>2</sup> construidos y 100 m<sup>2</sup> útiles, diseñados a la perfección para familias, profesionales o cualquier persona que busque una vivienda flexible con espacios dedicados al trabajo o a los hobbies. El corazón de la vivienda es una cocina abierta integrada en el salón, inundada de luz natural gracias a los amplios ventanales. La cocina moderna, totalmente equipada, se conecta de forma fluida con el luminoso salón, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los tres dormitorios, amplios y con excelentes soluciones de almacenamiento, garantizan comodidad para toda la familia, mientras que los dos baños, bien distribuidos, aportan funcionalidad y confort. Sal al generoso terraza orientada al sur y disfruta del sol durante todo el día: el lugar perfecto para relajarte, comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol. El piso cuenta con aire acondicionado moderno y tecnología de bomba de calor, asegurando confort durante todo el año. Esta vivienda de segunda mano, en excelente estado, se encuentra en la planta baja de una prestigiosa urbanización cerrada. Los residentes disfrutan de comodidades exclusivas como una piscina impecable y zonas verdes muy cuidadas. La compra incluye una plaza de aparcamiento y un práctico trastero. La ubicación es inmejorable: rodeada de restaurantes de calidad, cafeterías, supermercados y con acceso directo a la playa, donde encontrarás chiringuitos y opciones de restauración frente al mar. Hay colegios internacionales cercanos, y los amantes del golf apreciarán la proximidad al Atalaya Golf & Country Club. El rápido acceso a la autopista A7 y AP7 te conecta fácilmente con toda la Costa del Sol. Entra a vivir de inmediato en esta propiedad lista para estrenar y abraza el sueño costero español.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Trastero

✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Barato

✓ Inversion

✓ Reventa