

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 519.000€



**Ref.-ID: R5408059**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 870 EUR / año**



**2**



**2**



**141 m2**

PROPIEDAD EXCLUSIVA - LOCRIMAR 5 TIENE LICENCIA TURISTICA Fantástica oportunidad para adquirir un apartamento impecablemente presentado en una ubicación privilegiada: ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Esta luminosa y espaciosa propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una terraza ampliada profesionalmente que ya se ha convertido en un tercer dormitorio, lo que añade comodidad y valor a la vivienda. El apartamento presenta una distribución moderna y funcional con abundante luz natural, una acogedora sala de estar y un atractivo espacio exterior ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ofrecido a un precio sumamente competitivo, esta es una de las propiedades con mejor relación calidad-precio disponibles actualmente en el mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad