

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**259.000€**



**Ref.-ID: R5406328**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 996 EUR / año**



**1**



**1**



**67 m2**

xcelente oportunidad de inversión o residencia habitual en Arroyo de la Miel, Benalmádena. Se vende propiedad ubicada en una quinta planta con ascensor, totalmente reformada a estrenar con materiales y acabados de primera calidad. Destaca por su magnífica orientación sudeste, que garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día y sol de mañana, ofreciendo además unas despejadas y agradables vistas. Características del Inmueble Estado: Reforma integral reciente que incluye renovación completa de fontanería y electricidad, suelos nuevos, carpintería exterior/aberturas de aluminio con aislamiento térmico-acústico y armarios empotrados a estrenar. Zona de Día: Amplio salón-comedor muy luminoso, diseñado con un concepto abierto integrado a una cocina americana totalmente equipada y reformada en su totalidad. Zona de Noche: Dispone de un dormitorio principal espacioso y un segundo espacio independiente ideal para habilitar como despacho de teletrabajo, vestidor o dormitorio pequeño. Baño: Un baño completo, reformado íntegramente con acabados modernos y funcionales. Exteriores y Zonas Comunes La vivienda se encuentra ubicada dentro de una urbanización privada residencial que ofrece: Gran piscina comunitaria rodeada de zonas verdes. Área de parking comunitario exclusivo para los residentes. Ubicación y Servicios Situado en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Arroyo de la Miel, permitiendo disfrutar de la calma sin renunciar a la conectividad y los servicios: Comunicaciones: A 2 minutos de paradas de transporte público (autobús) y a 10 minutos a pie de la estación de tren Renfe Cercanías. Distancia a la costa: A tan solo 5 minutos de las playas de Benalmádena. Entorno y Ocio: A escasa distancia del emblemático Parque de la Paloma, rodeado de una amplia oferta de restauración, cafeterías, comercios y tiendas. Servicios Públicos: Entorno seguro con colegios, institutos y dependencias policiales en las inmediaciones. Para concertar una visita o solicitar más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Servicio financiero disponible: Contamos con un departamento especializado para asesorarle y ayudarle a conseguir las mejores condiciones para su hipoteca.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Urge venta