

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**1.100.000€**



**Ref.-ID: R5406322**

**Benalmadena**

**Casa**



**4**



**4**



**208 m2**



**410 m2**

Entra en esta impresionante villa unifamiliar de 4 dormitorios, donde el encanto mediterráneo se combina con un estilo bohemio y fresco. Las habitaciones de invitados han sido completamente renovadas y eso se nota en cada rincón: estancias luminosas y espaciosas, materiales naturales y un ambiente relajado. Encontrarás la villa situada en una tranquila calle sin salida. Sin coches que pasen, sin ruido: solo privacidad y tranquilidad absolutas. ¿Y las vistas? Son sencillamente impresionantes. Panorámicas del mar Mediterráneo directamente desde tu salón. La distribución también es ingeniosa. La propiedad se divide en dos niveles completamente independientes. En la planta superior se encuentra la vivienda principal: dos amplios dormitorios, dos baños, una cocina totalmente nueva y un lavadero independiente. La zona de estar resulta abierta y acogedora, con magníficas vistas al mar que inundan el espacio. Junto a la piscina hay dos suites de nueva construcción. Ambas son totalmente independientes, con sus propias cocinas y baños en suite. Cada una tiene acceso directo a la piscina y a la terraza, por lo que los huéspedes disponen de su propio espacio, tanto si recibes a amigos o familiares como si deseas alquilarlas para obtener ingresos adicionales. Esto no es solo una casa; es una inversión inteligente. La villa cuenta con su propia licencia turística (VFT), un negocio de hostelería de probada solvencia. Durante más de 13 años, los huéspedes han vuelto año tras año, por lo que te estás adentrando directamente en un negocio consolidado con una reputación que funciona. La vida al aire libre aquí es sencilla. Piscina privada, amplias terrazas soleadas, zonas de descanso relajadas, jardines cuidados y unas vistas inigualables al Mediterráneo. Todo ello en un entorno tranquilo. Si busca un lugar para vivir de forma permanente, una escapada de vacaciones o una propiedad con ingresos por alquiler consolidados, esta villa cumple todos los requisitos. Diseño mediterráneo bohemio y moderno, suites independientes para invitados, impresionantes vistas al mar y un potencial de inversión demostrado, todo ello en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Arroyo de la Miel ofrece mucho en una pequeña y moderna localidad. Se encuentra justo entre el pueblo de Benalmádena y la costa, y es un auténtico centro neurálgico para locales y expatriados. La gente viene aquí a comer, ir de compras y ver un espectáculo. La estación de tren se encuentra aquí, conectando Benalmádena con Fuengirola y Málaga, lo que facilita la vida a los que se desplazan diariamente. Las rutas de autobús cubren la zona, con algunas líneas nuevas que se dirigen a los barrios costeros. No es de extrañar que la gente elija Arroyo como su base. Si buscas diversión, Arroyo tiene de sobra. El parque temático Tivoli World es una visita obligada para las familias. También tienes el teleférico que sube hasta la cima de la montaña, y Selwo Marina, uno de los pocos lugares de España donde realmente puedes nadar con delfines. Paloma Park destaca por sus conejos, pavos reales y gallinas que corretean en libertad, además de un bonito lago perfecto para pasar un día en familia. Incluso hay un auditorio para eventos musicales, así que siempre hay algo que hacer. Luego está Benalmádena Costa. Los hoteles se alinean frente a la playa, se extienden por la carretera principal y se adentran en las calles laterales. Este tramo atrae a turistas durante todo el año, con la zona principal situada entre el puerto deportivo —famoso por haber ganado premios— y Torrequebrada, donde se encuentra el único casino de Benalmádena. Aquí no pasarás hambre ni te aburrirás. Restaurantes, bares, discotecas y locales de ocio satisfacen todos los gustos, con numerosas opciones para diferentes nacionalidades. El puerto deportivo bulle de actividad náutica, deportes acuáticos y un Sealife Centre. Sinceramente, nunca te faltarán cosas que hacer, ni sitios geniales donde picar algo o tomarte un cóctel. Benalmádena se encuentra a unos 19 kilómetros al oeste del Aeropuerto Internacional de Málaga, justo entre los conocidos centros turísticos de Torremolinos y Fuengirola. La ciudad recibe unos 610 milímetros de lluvia al año y disfruta de una temperatura media suave de 18 grados. Unas 66 000 personas tienen su hogar en Benalmádena. A los turistas les encanta este rincón de la Costa del Sol, y con razón. La localidad se divide en tres partes principales: Benalmádena Pueblo, que es el pueblo original lleno de tradición; Arroyo de la Miel, una zona animada y moderna; y Benalmádena Costa, que se extiende a lo largo de 10 kilómetros de costa e incluye 13 playas, cinco de las cuales han obtenido la Bandera Azul.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad