

**Ventas - Terreno - Estepona**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: R5402359**

**Estepona**

**Terreno**



**2393 m2**

**VENTA URGENTE!!! EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - DOS PARCELAS URBANAS PARA DOS VILLAS DE LUJO A ESCASOS MINUTOS DE LA PLAYA** Magnífica oportunidad para promotores, inversores o particulares que deseen desarrollar dos villas contemporáneas en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicadas en la prestigiosa zona de Isdabe-Atalaya, entre Estepona y Guadalmina Baja, las parcelas disfrutan de una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos andando de la playa, rodeadas de exclusivas villas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Se venden dos parcelas urbanas independientes, ideales para la construcción de dos villas unifamiliares de lujo con un excelente potencial de revalorización. Proyecto orientativo por cada parcela: \* Villa de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante distribuidos en dos plantas. \* Sótano de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, ideal para garaje para varios vehículos, gimnasio, cine, spa, sala de juegos, bodega o apartamento de invitados. \* Más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. \* Piscina privada y amplias zonas ajardinadas. Superficie total estimada por vivienda: \* 300 m<sup>2</sup> sobre rasante. \* 200 m<sup>2</sup> de sótano. \* 100 m<sup>2</sup> de terrazas. Total aproximado: 560 m<sup>2</sup> de desarrollo por villa. Las dos parcelas permiten desarrollar un exclusivo conjunto de dos villas de diseño moderno, con amplios espacios interiores, grandes ventanales, orientación soleada y espectaculares zonas exteriores. Ubicación estratégica: \* 5 minutos andando de la playa. \* 3 minutos de Guadalmina Baja. \* 5 minutos de San Pedro de Alcántara. \* 10 minutos de Puerto Banús. \* Cerca de prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf y El Paraíso Golf. \* Próximo a colegios internacionales, supermercados, beach clubs y todos los servicios. Una excelente oportunidad para desarrollar dos villas de lujo en una de las zonas con mayor demanda residencial y vacacional de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte