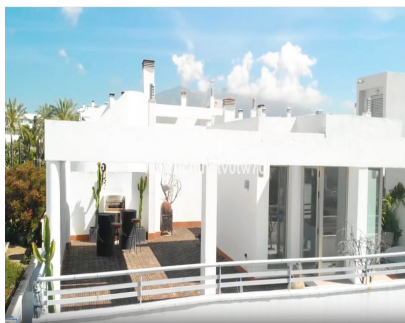


**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**725.000€**



**Ref.-ID: R5402263**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**



**PROPIEDAD DE LUJO ENTRE MARBELLA Y MÁLAGA CON PRESTACIONES EXCLUSIVAS** Descubra esta excepcional propiedad con prestaciones extraordinarias, un suntuoso dúplex de más de 360 m<sup>2</sup> habitables realizado por más de 130 m<sup>2</sup> de terrazas panorámicas, situado en uno de los entornos residenciales más exclusivos y demandados de La Cala de Mijas. Idealmente ubicada a tan solo 25 minutos de Málaga y 20 minutos de Marbella, esta privilegiada residencia disfruta de una localización excepcional, a escasos minutos de las playas, los más prestigiosos campos de golf, restaurantes gastronómicos, beach clubs y todos los servicios de alto nivel de la Costa del Sol. Pensada para una clientela exigente en busca de amplitud, privacidad y elegancia, esta propiedad única seduce por sus impresionantes volúmenes, su extraordinaria luminosidad y su refinado ambiente mediterráneo. La propiedad se compone de:

- 5 elegantes dormitorios con armarios empotrados y amplios espacios
- Un espectacular salón bañado de luz natural
- Un cómodo y elegante despacho, ideal para teletrabajo o espacio privado
- Un amplio comedor diseñado para recibir con elegancia a familiares e invitados
- Moderna cocina contemporánea abierta con acabados premium
- Vestíbulo de recepción para invitados
- 5 baños / aseos con acabados de alta calidad

Distribuido en tres niveles, este prestigioso dúplex ofrece la excepcional sensación de vivir en una auténtica villa privada suspendida entre el cielo y el Mediterráneo. Las amplias terrazas crean un entorno de vida incomparable, perfecto para relajarse, organizar cenas al aire libre o contemplar los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol. La residencia ofrece prestaciones exclusivas:

- 3 elegantes piscinas comunitarias
- 3 piscinas infantiles / zonas de chapoteo
- Más de 4.000 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos y zonas verdes perfectamente mantenidas
- Zona de petanca
- Urbanización privada, cerrada y altamente segura
- Entorno residencial selecto, tranquilo y de alto standing

Ubicación privilegiada:

- A solo pocos minutos de las playas mediterráneas
- Cerca de restaurantes refinados, comercios y supermercados
- Próximo a algunos de los mejores campos de golf de la región
- Conexión rápida entre Marbella y Málaga
- Aeropuerto Internacional de Málaga a aproximadamente 25 minutos

Una oportunidad única de adquirir una propiedad de prestigio en uno de los sectores más exclusivos y codiciados de toda la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado