

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**3.850.000€**



**Ref.-ID: R5402248**

**La Mairena**

**Casa**



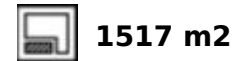
**6**



**7.5**



**600 m2**



**1517 m2**

Excepcional Villa Contemporánea con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de La Mairena, a solo 5 minutos de Elviria, esta villa de diseño, completamente renovada, combina elegancia contemporánea, privacidad e impresionantes vistas al Mediterráneo desde casi cada rincón de la vivienda. Distribuida en cuatro niveles, la propiedad ofrece 6 amplios dormitorios y 7,5 baños, donde cada dormitorio disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar, una característica verdaderamente excepcional incluso entre las propiedades de lujo de la Costa del Sol. Diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo de vida, la villa cuenta con: • Piscina privada climatizada con zonas de relax • Hermosos jardines paisajísticos • Varias terrazas con espacios dedicados para comer al aire libre • Zona de barbacoa ideal para disfrutar con familia y amigos • Área independiente para niños • Aparcamiento privado • Ascensor que conecta las cuatro plantas Una de las características más exclusivas de la villa es su planta inferior, diseñada como un refugio privado. Aquí encontrará una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite, complementada con una zona privada de spa y un gimnasio totalmente equipado, creando un auténtico santuario de bienestar dentro de su propio hogar. Los interiores han sido terminados en un sofisticado estilo contemporáneo utilizando materiales premium en toda la vivienda, mientras que la calefacción por suelo radiante en todas las plantas aporta elegancia y confort en cada nivel. Perfectamente ubicada tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional, la villa se encuentra cerca de un prestigioso colegio privado alemán y a pocos minutos de las playas, restaurantes, campos de golf y todos los servicios de Elviria. Más que una villa: un hogar diseñado para elevar el estilo de vida diario, ofreciendo vistas ininterrumpidas al mar y un confort excepcional en cada planta.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable