

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**850.000€**



**Ref.-ID: R5402203**

**Atalaya**

**Casa**



Serene Atalaya | Villa adosada de 3 dormitorios con solárium | Atalaya, Marbella Descubre esta excepcional villa adosada de 3 dormitorios en Serene Atalaya F2, una de las promociones de obra nueva más codiciadas de la Costa del Sol, del promotor líder español Metrovacesa. Ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya, en la frontera con Marbella, Estepona y Benahavís, esta villa de diseño exquisito ofrece la combinación perfecta de arquitectura moderna, luz natural y vida interior-exterior. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños, una cocina americana con electrodomésticos de alta gama, una generosa terraza, jardín privado y un impresionante solárium en la azotea, ideal para disfrutar del legendario sol andaluz durante todo el año. La privilegiada orientación oeste de la villa garantiza sol desde la mañana hasta la puesta de sol, mientras que su posición elevada en una suave pendiente ofrece magníficas vistas panorámicas hacia el Mediterráneo. Los grandes ventanales inundan de luz natural todas las estancias y conectan a la perfección los espacios interiores con las preciosas zonas exteriores. Serene Atalaya F2 es una urbanización privada con dos piscinas de agua salada —una para adultos y otra para niños con acceso tipo playa— rodeadas de preciosos jardines comunitarios. La promoción cuenta con la certificación energética A y la certificación de emisiones de CO2 A, lo que refleja los más altos estándares de construcción moderna y sostenible. Situada junto al Atalaya Golf & Country Club, a pocos minutos de Puerto Banús y con fácil acceso a las playas, restaurantes, colegios internacionales y autopistas de Marbella, esta es una oportunidad excepcional tanto para familias como para inversores que buscan calidad, confort y un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Características principales: 3 dormitorios · 3 baños · Jardín privado · Solárium en la azotea · Urbanización privada · 2 piscinas comunitarias · Garaje y trastero · Calificación energética A · Junto al Atalaya Golf · A pocos minutos de Puerto Banús y Marbella

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa