

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**896.000€**



**Ref.-ID: R5401816**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,720 EUR / año    IBI: 185 EUR / año**

**Basura: 1,553 EUR / año**



**4**



**3**



**179 m2**



**52 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín en Las Nayades | Nueva Milla de Oro | Estepona Situado en Las Nayades, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este exclusivo apartamento en planta baja se encuentra en segunda línea de playa, a pocos pasos del paseo marítimo y del Mediterráneo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la playa, restaurantes, beach clubs y todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su amplitud y excelente distribución. Cuenta con un elegante hall de entrada que da paso a un espacioso salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza cubierta y al jardín privado. La distribución se completa con una amplia cocina independiente, pasillo, cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres cuartos de baño, ofreciendo una superficie construida de 178,32 m<sup>2</sup>, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Como anexos, dispone de un lavadero independiente de 7,80 m<sup>2</sup> y una extraordinaria terraza cubierta de 65,80 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año y con acceso directo a los jardines y a la piscina de la urbanización. En conjunto, la propiedad ofrece una superficie total de 251,92 m<sup>2</sup>, a la que se suma una amplia plaza de aparcamiento de 28,72 m<sup>2</sup>. Las Nayades ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, con extensos jardines tropicales, gran piscina exterior, piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio totalmente equipado y servicio de seguridad. Además, la comunidad ha renovado recientemente las fachadas incorporando un moderno sistema de aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort y la eficiencia energética del complejo. Ubicada entre Marbella y Estepona, con excelentes conexiones a Puerto Banús, campos de golf y colegios internacionales, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para quienes buscan amplitud, calidad, privacidad y una ubicación privilegiada junto al mar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado