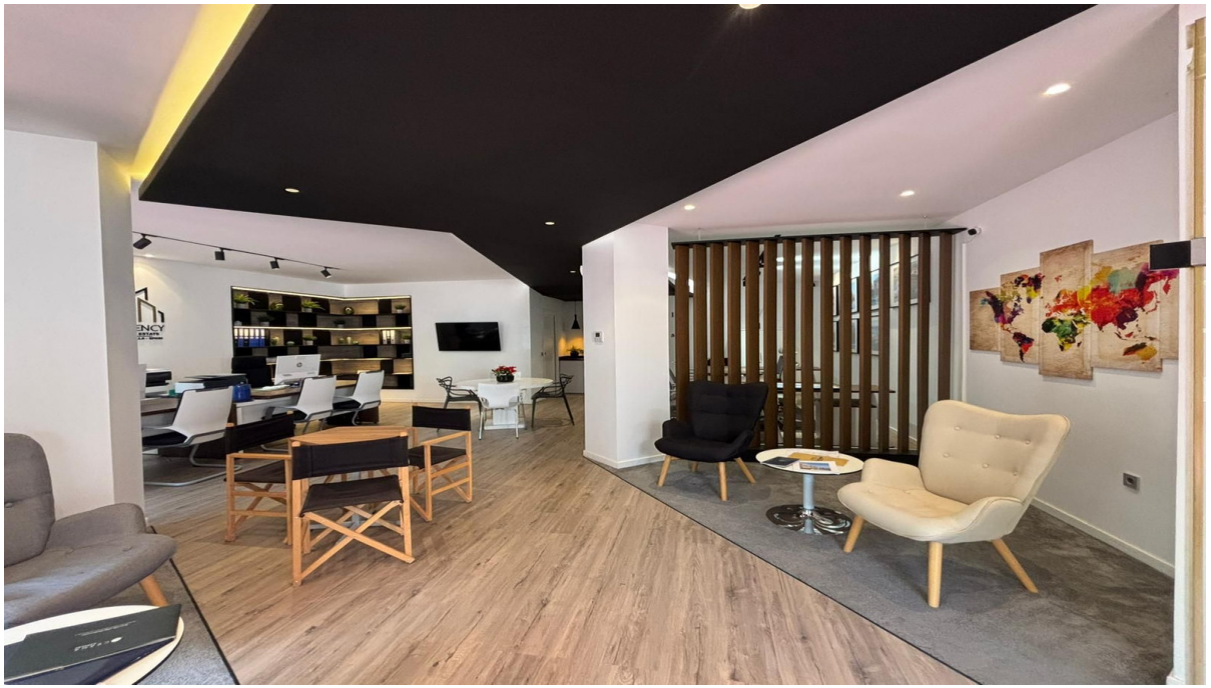
## Ventas - Comercial - Marbella

# 230.000€




**Ref.-ID: R5401156** **Marbella** **Comercial**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**77 m2**

**Moderna Oficina Llave en Mano en el Corazón de Marbella – Una Excelente Oportunidad de Inversión** Descubra una oportunidad única para establecer su negocio en una de las zonas comerciales más demandadas de Marbella. Esta exclusiva oficina de **77 m²**, recientemente reformada, combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada para ofrecer un espacio profesional listo para comenzar a trabajar desde el primer día. Su elegante interior destaca por sus acabados de calidad, distribución eficiente y un ambiente moderno y sofisticado que transmite profesionalidad y éxito. La propiedad se vende totalmente amueblada (opcional), lo que la convierte en una solución ideal tanto para empresas que buscan una implantación inmediata como para inversores que desean obtener rentabilidad desde el primer momento. Ubicada en pleno centro de Marbella, a pocos pasos de comercios, servicios y transporte público, la oficina disfruta de una excelente accesibilidad y visibilidad. Entre sus características destacan el aire acondicionado, conexión de fibra óptica, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de alarma y vistas a la calle, aportando comodidad, seguridad y funcionalidad a partes iguales. Ya sea para desarrollar su actividad profesional, establecer una sede corporativa de prestigio o incorporar un activo de alta demanda a su cartera inmobiliaria, esta oficina representa una inversión segura en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. **Las mejores oportunidades comerciales en Marbella no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubra todo el potencial que esta excepcional oficina puede ofrecer a su negocio o inversión.**

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo