## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

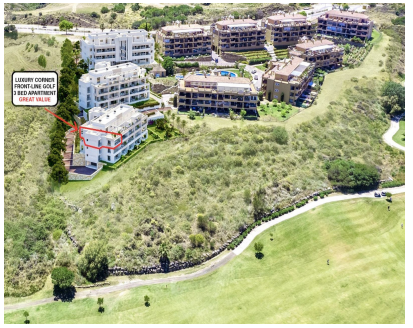
# 469.000€











**Ref.-ID: R5399785**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**3**

**2**

**99 m2**

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! - Apartamento de lujo moderno (construido en 2024) de 3 habitaciones en esquina, ubicado en una urbanización de golf en primera línea, con impresionantes vistas panorámicas al campo, la campiña y la montaña. A tan solo 5 minutos en coche de la popular localidad costera de La Cala de Mijas. (Se permiten alquileres vacacionales). Este espacioso y luminoso apartamento de diseño contemporáneo, en venta, es ideal como casa de vacaciones de lujo o residencia permanente, y ofrece un excelente potencial de revalorización. Además, al ser de nueva construcción y estar situado en uno de los destinos vacacionales favoritos de la Costa del Sol, también ofrece un excelente potencial de inversión para alquiler, especialmente con la autorización de la comunidad para obtener licencias de alquiler. ¿Qué más se puede pedir? A solo unos minutos en coche de la playa, el campo de golf, el centro de la ciudad, tiendas, bares, bancos, supermercados, bares de tapas, fabulosos restaurantes de renombre y locales de cena y baile. APARTAMENTO (99 m²) Este lujoso apartamento moderno (construido en 2024) de 3 habitaciones y 2 baños, ubicado en la segunda planta, es el mejor situado de la urbanización, con vistas espectaculares y una gran oportunidad de inversión, ya que se permiten alquileres vacacionales. Además, cuenta con unos costes de funcionamiento extremadamente bajos para un moderno apartamento de 3 dormitorios. Esta magnífica propiedad dispone de un amplio salón-comedor con grandes puertas correderas que dan a la terraza, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y a la campiña andaluza, con una espectacular sierra de fondo. Cocina moderna de lujo de estilo americano, de planta abierta y totalmente equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, frigorífico/congelador y lavavajillas. Dormitorio principal con baño en suite con ducha y puertas correderas que dan a un balcón privado con barandilla de cristal y las mismas vistas espectaculares, además de armarios empotrados. El segundo dormitorio doble tiene puertas correderas que dan a la terraza principal, ofreciendo las mismas vistas panorámicas y armarios empotrados. El tercer dormitorio doble tiene ventana con vistas al campo de golf y a la campiña, y armarios empotrados. Además, hay un segundo baño. Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria y aire acondicionado central. APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y TRASTERO (21 m²) Esta preciosa vivienda moderna de lujo cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. URBANIZACIÓN Esta fue la última fase (construida en 2024) de una urbanización de lujo consolidada con jardines comunitarios maduros y piscina exterior. A tan solo 5-6 minutos en coche de la preciosa playa de La Cala y su paseo marítimo principal, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN Situado en el campo de golf de Calanova, justo encima de la codiciada localidad costera de La Cala de Mijas. La Cala cuenta con hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restauradores de renombre. Esta hermosa localidad costera, que conserva su encanto original, combina modernos restaurantes de lujo con el encanto de un auténtico pueblo de pescadores y sus bares de tapas. Las nuevas zonas residenciales de lujo que rodean la localidad costera original se consideran ahora un punto de interés inmobiliario para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de auténtico lujo, con fácil acceso a preciosas playas, campo de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala goza de una ubicación céntrica entre Málaga (a unos 25 minutos en coche) y Marbella (a unos 15 minutos en coche), lo que facilita el acceso a toda la Costa. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO DE QUE: Los gastos de comunidad son: aprox. 121,50 □ al mes (o 105 □ al mes con un 20 % de descuento si paga mediante domiciliación bancaria). Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aprox. 520 □ al año. Gastos de basura: aprox. 85 □ al año. (SE PERMITEN ALQUILERES VACACIONALES) Este lujoso apartamento de esquina (construido en 2024), de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la segunda planta, goza de la mejor ubicación de la urbanización, con vistas espectaculares y una excelente oportunidad de inversión, ya que actualmente se permiten los alquileres vacacionales. Además, tiene unos gastos de mantenimiento muy bajos para un apartamento moderno de 3 dormitorios. Contáctenos ahora para reservar o visitar esta increíble oferta.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa