## Ventas - Casa - Marbesa

# 2.495.000€











**Ref.-ID: R5399764** **Marbesa** **Casa**

**4** **3** **344 m2** **527 m2**

Excepcional villa de lujo, totalmente renovada con los más altos estándares en 2022, a tan solo 200 metros de la playa de Marbesa, una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella, con una ubicación ideal cerca de Elviria y del encantador puerto de Cabopino. Con una parcela de 527 m² orientada al sur, la propiedad ofrece 344 m² de elegante superficie habitable distribuida en dos plantas, perfectamente complementada por amplias zonas exteriores diseñadas para disfrutar de una vida refinada durante todo el año. La planta principal le da la bienvenida con un acogedor vestíbulo de entrada que conduce a una luminosa cocina abierta, comedor y sala de estar con chimenea y un acogedor rincón junto al aseo de invitados. Esta planta también incluye dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un elegante cuarto de baño, lavadero y trastero. La planta superior cuenta con un sofisticado salón chill-out con sofá y televisión, dos amplios y lujosos dormitorios en suite, uno con vestidor y otro con armarios empotrados. Ambos dormitorios y la zona chill-out tienen acceso a una generosa terraza soleada con vistas al jardín. En el exterior, la villa refleja el auténtico estilo de vida mediterráneo con vegetación madura y árboles frutales, como limoneros, naranjos y granados, realzados por una piscina privada de 8 × 4 m, múltiples y elegantes zonas de descanso y un patio cubierto. Hay una zona cubierta con aparcamiento para dos coches. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, persianas eléctricas, un sistema de seguridad con alarma e intercomunicador con vídeo, lo que garantiza el máximo nivel de confort y tranquilidad. Con una ubicación ideal en Marbella Este, esta excepcional propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y comodidad, con prestigiosos clubes de golf, colegios internacionales y algunas de las mejores playas, clubes de playa y restaurantes de la Costa del Sol a solo unos minutos. Una residencia verdaderamente extraordinaria para aquellos que buscan lujo, exclusividad y el mejor estilo de vida de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo