

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 593.000€



**Ref.-ID: R5397817**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1.5**



**79 m2**

Se vende con el cuarto de baño y el aseo reformados. Este apartamento en primera línea de playa representa una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de alquiler. Ubicado en una urbanización popular y consolidada, disfruta de una orientación oeste y agradables vistas al mar y a la playa. Dispone de licencia turística, lo que refuerza su atractivo como propiedad de inversión. El aparcamiento es en vía pública y la comunidad ofrece zonas ajardinadas. Una opción ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida junto al mar o generar rentabilidad en una zona muy demandada. La propiedad cuenta con cocina amueblada, suelos de mármol, ascensor y portero electrónico, ofreciendo comodidad y funcionalidad en una ubicación privilegiada. Su situación permite acceder caminando a la playa, restaurantes, cafeterías, tiendas, zonas de ocio y el centro, además de contar con buen acceso por carretera y transporte cercano. Apartamento, Primera Línea de Playa, Cocina Amueblada, Aparcamiento: En vía, Jardín: Comunitario, Orientación: Oeste Vistas: Mar, Playa Características: Ascensor, Bien situado a colegios, Buen acceso por carretera, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Cocina Amueblada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Frente a la Playa, Junto a Transportes, Licencia turística, Portero Electronico, Potencial alto para alquilar, Primera línea de Mar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Suelos de mármol, Urbanización popular, Vistas al mar

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada