

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**285.000€**



**Ref.-ID: R5396662**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 220 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**3**



**1**



**75 m2**

Vivienda situada en pleno centro de Fuengirola, a escasos metros de la estación central de autobuses y tren, con la playa a pocos minutos caminando y rodeada de todos los servicios: comercios, restaurantes, supermercados y zonas de ocio. La propiedad se encuentra en una primera planta sin ascensor, en un edificio tranquilo de tan solo seis vecinos. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos con cama doble y un tercero con literas, un cuarto de baño completo con plato de ducha, salón luminoso con acceso a una agradable terraza de aproximadamente 4 m<sup>2</sup> con sol de mañana, cocina independiente, pequeño patio y lavadero. La vivienda ha sido reformada y se encuentra lista para entrar a vivir. Ideal tanto como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión, gracias a su excelente ubicación en el corazón de la ciudad. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>		