

## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 635.000€



**Ref.-ID: R5396002**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**



**2**



**2**



**177 m2**

Situado en las prestigiosas colinas de La Mairena, este excepcional ático ofrece un estilo de vida definido por la luz, la amplitud y algunas de las vistas más espectaculares de la Costa del Sol. Con una impresionante superficie interior de 177 m<sup>2</sup>, la vivienda está diseñada para combinar el confort moderno con su extraordinario entorno natural, contando con dos amplios dormitorios y una zona de estar abierta y luminosa que se funde con el horizonte. La verdadera joya de esta propiedad es su asombroso espacio exterior de 211 m<sup>2</sup>. Mientras que la terraza principal es ideal para disfrutar del café matutino y relajarse a la sombra, el inmenso solárium privado de 176 m<sup>2</sup> se convierte en un escenario de 360 grados sencillamente impresionante. Desde aquí, se puede contemplar una panorámica inigualable que abarca el mar Mediterráneo, majestuosas cadenas montañosas y el verdor protegido del bosque circundante. Ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro con piscina comunitaria y climatización en toda la vivienda, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y conveniencia. Se encuentra inmersa en un paraíso ecológico, junto a bosques y rutas de senderismo, pero a su vez a pocos minutos de campos de golf de élite, colegios internacionales y la vibrante vida de la costa. Es una oportunidad única: una propiedad que ofrece la amplitud de una villa con la seguridad y la facilidad de mantenimiento de un ático de lujo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje